

До зам. - кмет - Рамаданова

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ	
Регистрационен индекс	
Вх. N: 3251	
18.08	20.25 год.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От [redacted]
№2, с [redacted]

са“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 04666.501.531 с площ от 665 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци с административен адрес: с.Богданци, ул. „Ропотамо“ №5, община Самуил, област Разград.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 15.08.2025 г.

С уваж [redacted]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

БУЛСТАТ 000505020

ОБЛАСТ РАЗГРАД *2858*

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

Служба по недвижимостта гр. Искерик	
Вх. рег. № <i>2802</i>	<i>10.10.2022</i>
Акту № <i>103</i>	том <i>11</i> / дело № <i>21032022</i>
Партидна книга: том _____	стр. _____
Имотна партида <i>2858</i>	<i>2858</i>
Д.Т. _____	Създа

АКТ № 5309

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТ

Регистър I

Досие 5309



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 04666.501.531 (нула, четири хиляди шестстотин шестдесет и шест/ точка/ петстотин и едно/ точка/петстотин тридесет и едно) с площ от 665 (шестстотин шестдесет и пет) кв.м. с предназначение: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: квартал: 7 (седем арабско), парцел: III (три римско)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Богданци, община Самуил, област Разград, ул.“Ропотамо” №5.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 04666.501.86, 04666.501.84, 04666.501.616, 04666.501.88, 04666.501.87.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1260,80 (хиляда двеста и шестдесет лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1280/16.01.2013 г. Акт №86, том 1, рег.№173, дело 87 от 24.01.2013 г., издаден от Служба по вписванията - РС Исперих.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Партида №6706Н10194	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-392371-12.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04666.501.531**

С. Богданци, общ. **Самуил**, обл. **Разград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-113/07.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Богданци, ул. РОПОТАМО № 5**

Площ: **665 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 7, парцел: III**



Ск
за:
....

а Въз основа на
222 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 04666.501.86, 04666.501.84, 04666.501.616, 04666.501.88, 04666.501.87

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

площ 660 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 86 том I рег. 173 дело 87 от 24.01.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА ИСПЕРИХ

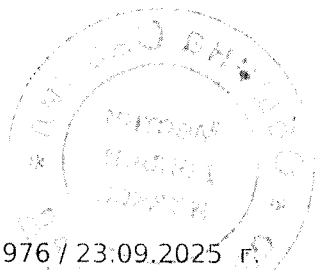
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15.202274.10.01.0000
заяв

Въз основа на
22 г.



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000976 / 23.09.2025 г.
РНУ: 28c9be8f-0b7d-4046-8eb1-648a9e6522f9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н10194, находящ се в 7449 с.БОГДАНЦИ ул.РОПОТАМО N: 5, планоснимачен номер 04666 от квартал 501, УПИ парцел 531 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 04666.501.531 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 04666.501.531	665,00			1/1	1260.80 лв. 644.64 €	1260.80 лв. 644.64 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1260.80 лв. / 644.64 € словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1260.80 лв. / 644.64 € словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000976/23.09.2025 г. изда да послужи пред ОБС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ /актуални към 23.09.2025 г.

Под

Младши експерт
ОБЛАСТ РАЗГРАД